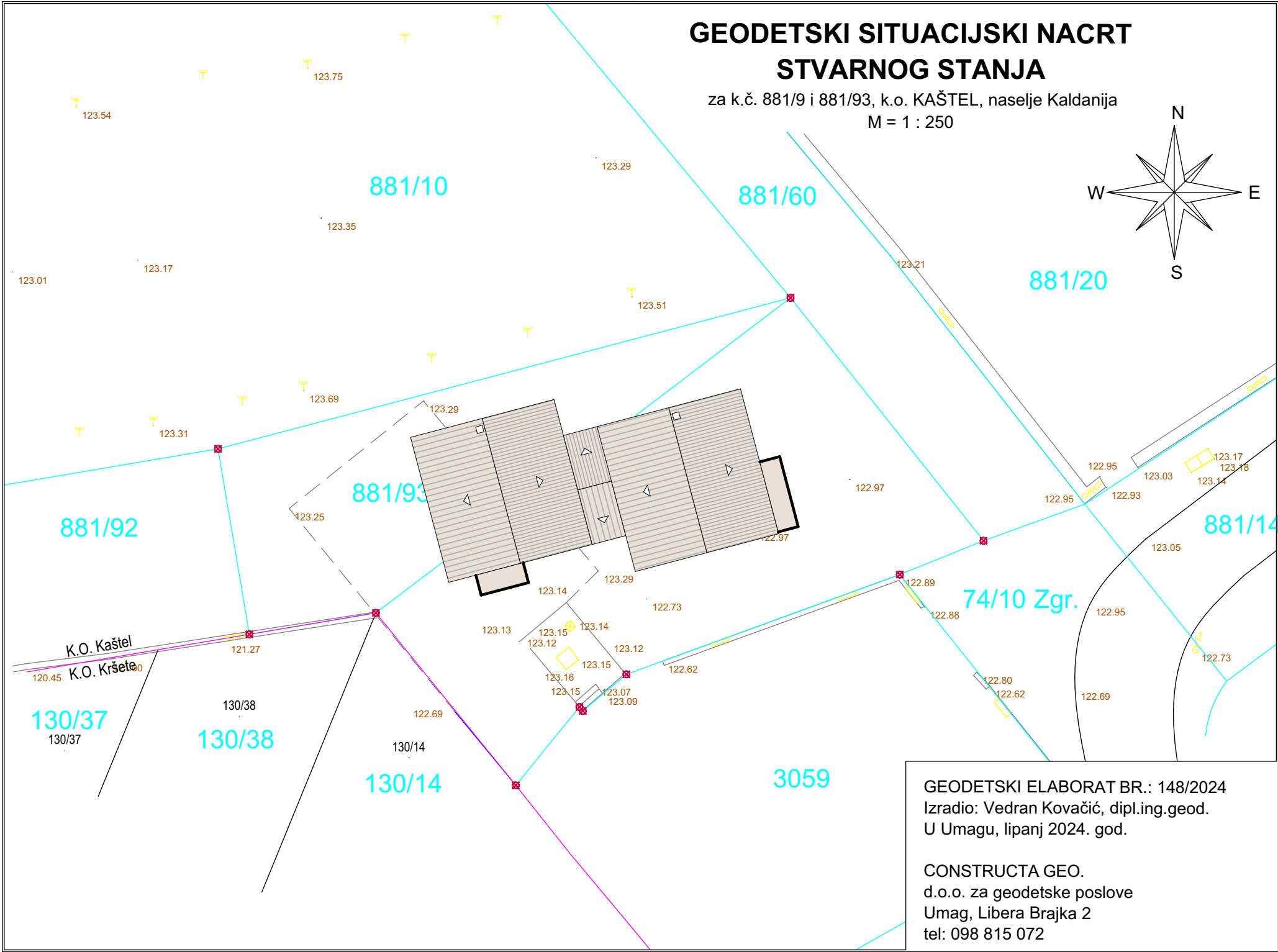
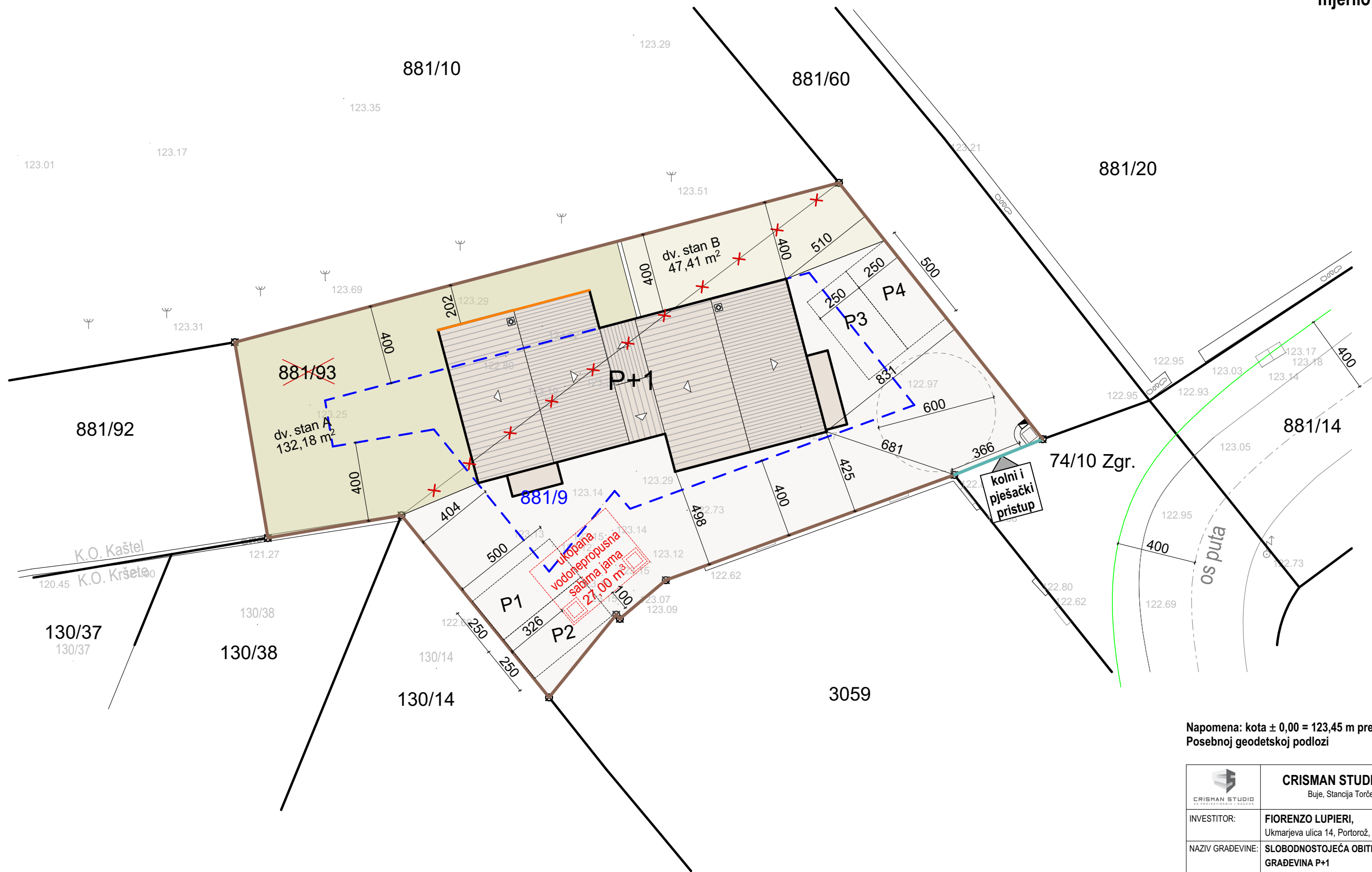




	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54		
INVESTITOR:	FIORENZO LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija		
NAZIV GRADEVINE:	SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA GRADEVINA P+1		
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
Z.O.P.:	61/24-GP		
BR. PROJ.:	61/24-A		
SADRŽAJ LISTA:	SITUACIJA NA GEOD. SITUACIJSKOM NACRTU STVARNOG STANJA		
MJERILO:	1:250		
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.		
PROJEKTANT:	ILENIA ŽUŽIĆ mag.ing.arch.		
DATUM:	rujan, 2024.		
BR. MAPE:	01	BR. LISTA:	A-01

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
mjerilo 1:200



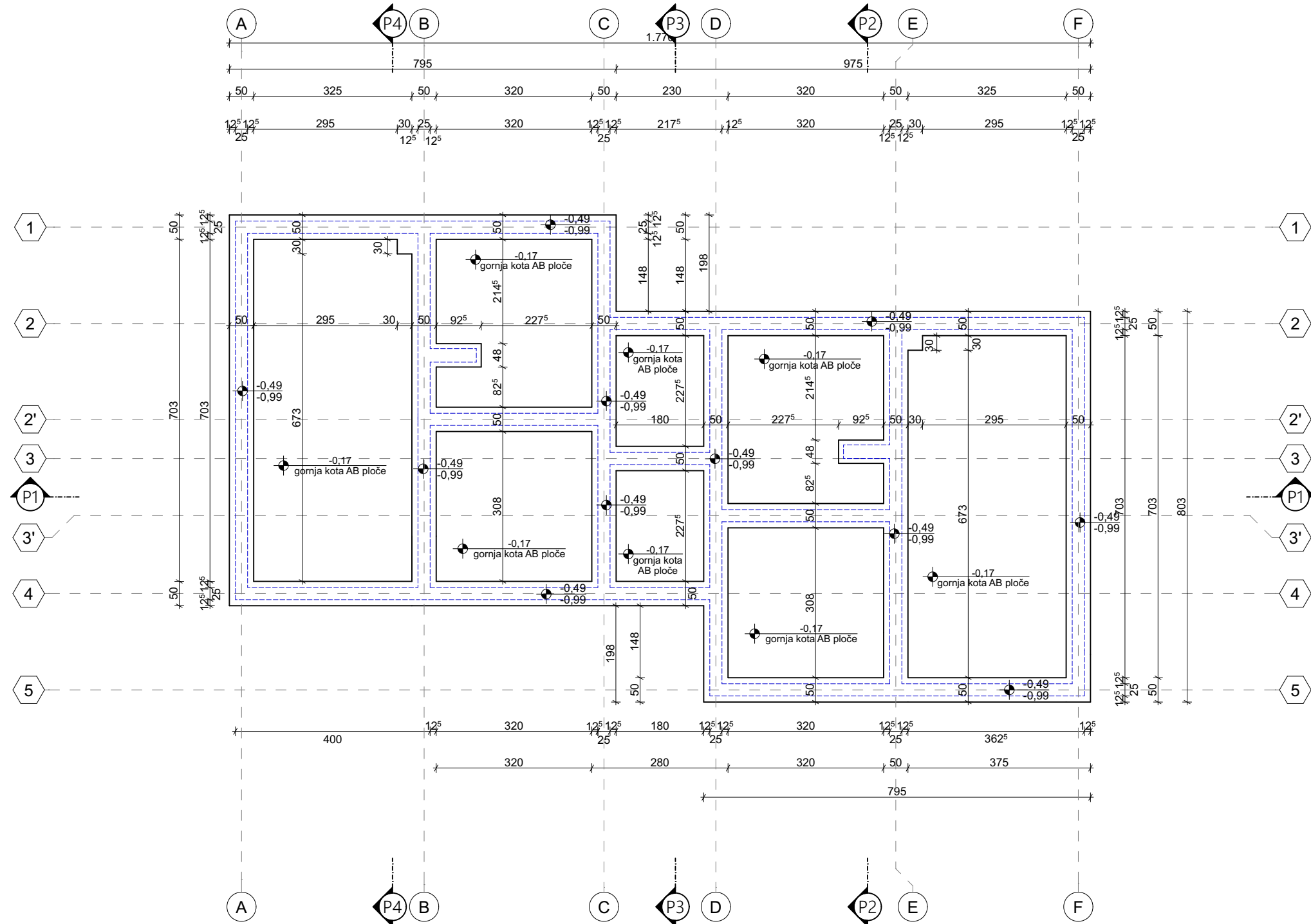
Napomena: kota ± 0,00 = 123,45 m prema
Posebnoj geodetskoj podlozi

LEGENDA:

- postojeće granice
- R.P. - regulacijski pravac
- zid bez otvora
- granica koja se ukida
- gradivi dio čestice
- el. kpo
- prostor za odlaganje otpada
- P parkirno mjesto
- 47% građevne čestice biti će hortikulturno uređeno odnosno 260 m²

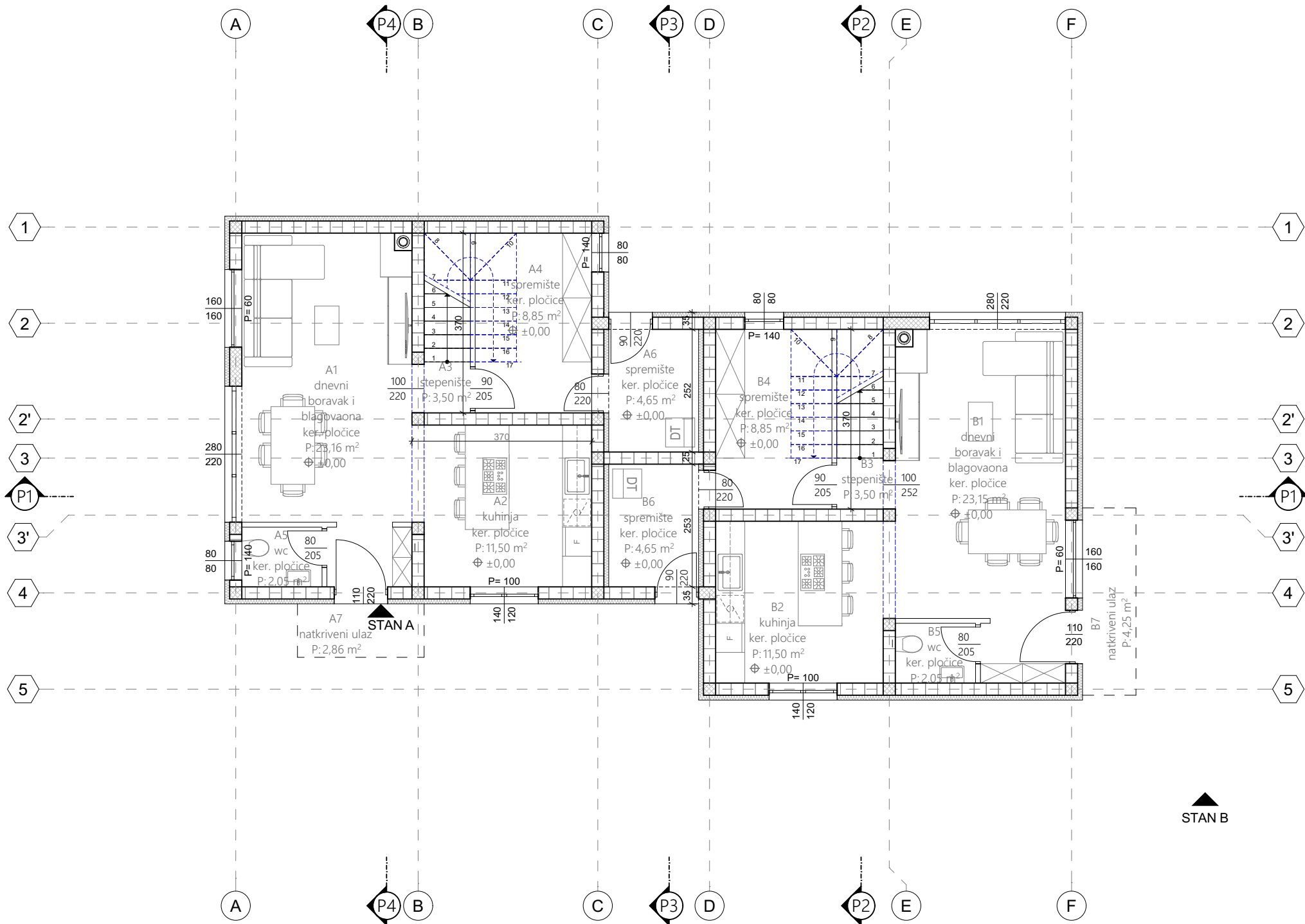
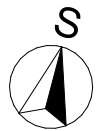
	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54		
INVESTITOR:	FIORENZO LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija		
NAZIV GRAĐEVINE:	SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA GRAĐEVINA P+1		
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
Z.O.P.:	61/24-GP		
BR. PROJ.:	61/24-A		
SADRŽAJ LISTA:	UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE		
MJERILO:	1:200		
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.		
PROJEKTANT:	ILENIA ŽUŽIĆ mag.ing.arch.		
DATUM:	rujan, 2024.		
BR. MAPE:	01	BR. LISTA:	A-02

mjerilo 1:100



Napomena: kota $\pm 0,00 = 123,45$ m prema Posebnoj geodetskoj podlozi

 CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54	
INVESTITOR:	FIORENZA LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija
NAZIV GRADEVINE:	SLOBODNOSTOJEČA OBITELJSKA GRADEVINA P+1
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel
FAZA:	GLAVNI PROJEKT
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Z.O.P.:	61/24-GP
BR. PROJ.:	61/24-A
SADRŽAJ LISTA:	TLOCRT TEMELJA
MJERILO:	1:100
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.
PROJEKTANT:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.arch.
DATUM:	rujan, 2024.
BR. MAPE:	01
BR. LISTA:	A-03



PRIZEMLJE					
OZNAKA	NAMJENA	PODNA OBLOGA	P (m2)	KOEF.	NKP (m2)
STAN A, zatvoreni prostori					
A1	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	23,16	1,00	23,16
A2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
A3	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
A4	spremište	ker. pločice	8,85	1,00	8,85
A5	wc	ker. pločice	2,05	1,00	2,05
A6	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65
STAN A, natkriveni prostori					
A7	natkriveni ulaz	ker. pločice	2,86	0,75	2,15
UKUPNO STAN A - prizemlje:			56,57 m ²		55,86 m ²
STAN B, zatvoreni prostori					
B1	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	23,15	1,00	23,15
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
B3	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
B4	spremište	ker. pločice	8,85	1,00	8,85
B5	wc	ker. pločice	2,05	1,00	2,05
B6	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65
STAN B, natkriveni prostori					
B7	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25	0,75	3,19
UKUPNO STAN B - prizemlje:			57,95 m ²		56,89 m ²
SVEUKUPNO PRIZEMLJE:			114,52 m ²		112,75 m ²

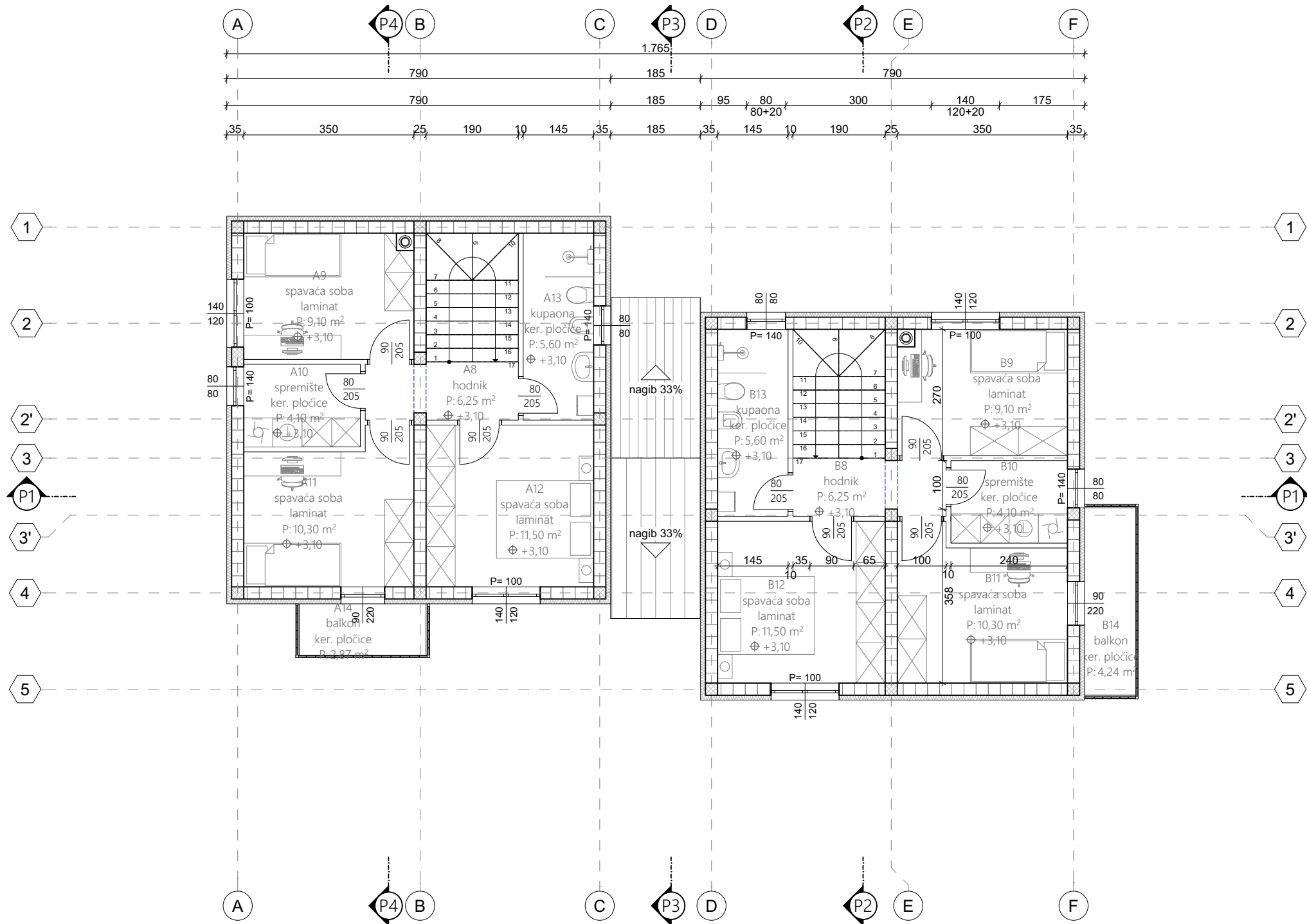
LEGENDA:

- Armirani beton
- Ekspandirani polistiren EPS
- Nosivi opečni termo blokovi
- Ekstrudirani polistiren XPS

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 137,18 m²
ORTOGONALNA PROJEKCIJA GRAĐEVINE - 144,29 m²
Napomena: kota ± 0,00 = 123,45 m prema
Posebnoj geodetskoj podlozi

	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stanija Torčelo 54		
	INVESTITOR:	FIORENZO LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija	
	NAZIV GRAĐEVINE:	SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA GRAĐEVINA P+1	
	LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel	
	FAZA:	GLAVNI PROJEKT	
	VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
	Z.O.P.:	61/24-GP	
	BR. PROJ.:	61/24-A	
	SADRŽAJ LISTA:	TLOCRT PRIZEMLJA	
	MJERILO:	1:100	
DIREKTOR:		ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.	
PROJEKTANT:		ILENIA ŽUŽIĆ mag.ing.arch.	
DATUM:		rujan, 2024.	
BR. MAPE:	01	BR. LISTA:	A-04

TLOCRT 1. KATA
mjerilo 1:100



1. KAT					
OZNAKA	NAMJENA	PODNA OBLOGA	P (m2)	KOEF.	NKP (m2)
STAN A, zatvoreni prostori					
A8	hodnik	laminat	6,25	1,00	6,25
A9	spavaća soba	laminat	9,10	1,00	9,10
A10	spremište	ker. pločice	4,10	1,00	4,10
A11	spavaća soba	laminat	10,30	1,00	10,30
A12	spavaća soba	laminat	11,50	1,00	11,50
A13	kupaona	ker. pločice	5,60	1,00	5,60
STAN A, otkriveni prostori					
A14	balkon	ker. pločice	2,87	0,25	0,72
UKUPNO STAN A - 1. kat:			49,72 m ²		47,57 m ²
STAN B, zatvoreni prostori					
B8	hodnik	laminat	6,25	1,00	6,25
B9	spavaća soba	laminat	9,10	1,00	9,10
B10	spremište	ker. pločice	4,10	1,00	4,10
B11	spavaća soba	laminat	10,30	1,00	10,30
B12	spavaća soba	laminat	11,50	1,00	11,50
B13	kupaona	ker. pločice	5,60	1,00	5,60
STAN B, otkriveni prostori					
B14	balkon	ker. pločice	4,24	0,25	1,06
UKUPNO STAN B - 1. kat:			51,09 m ²		47,91 m ²
SVEUKUPNO 1. KAT:			100,81 m ²		95,48 m ²
SVEUKUPNO STAN A:			106,29 m ²		101,43 m ²
SVEUKUPNO STAN B:			109,04 m ²		104,80 m ²
SVEUKUPNO GRAĐEVINA:			215,33 m ²		208,23 m ²

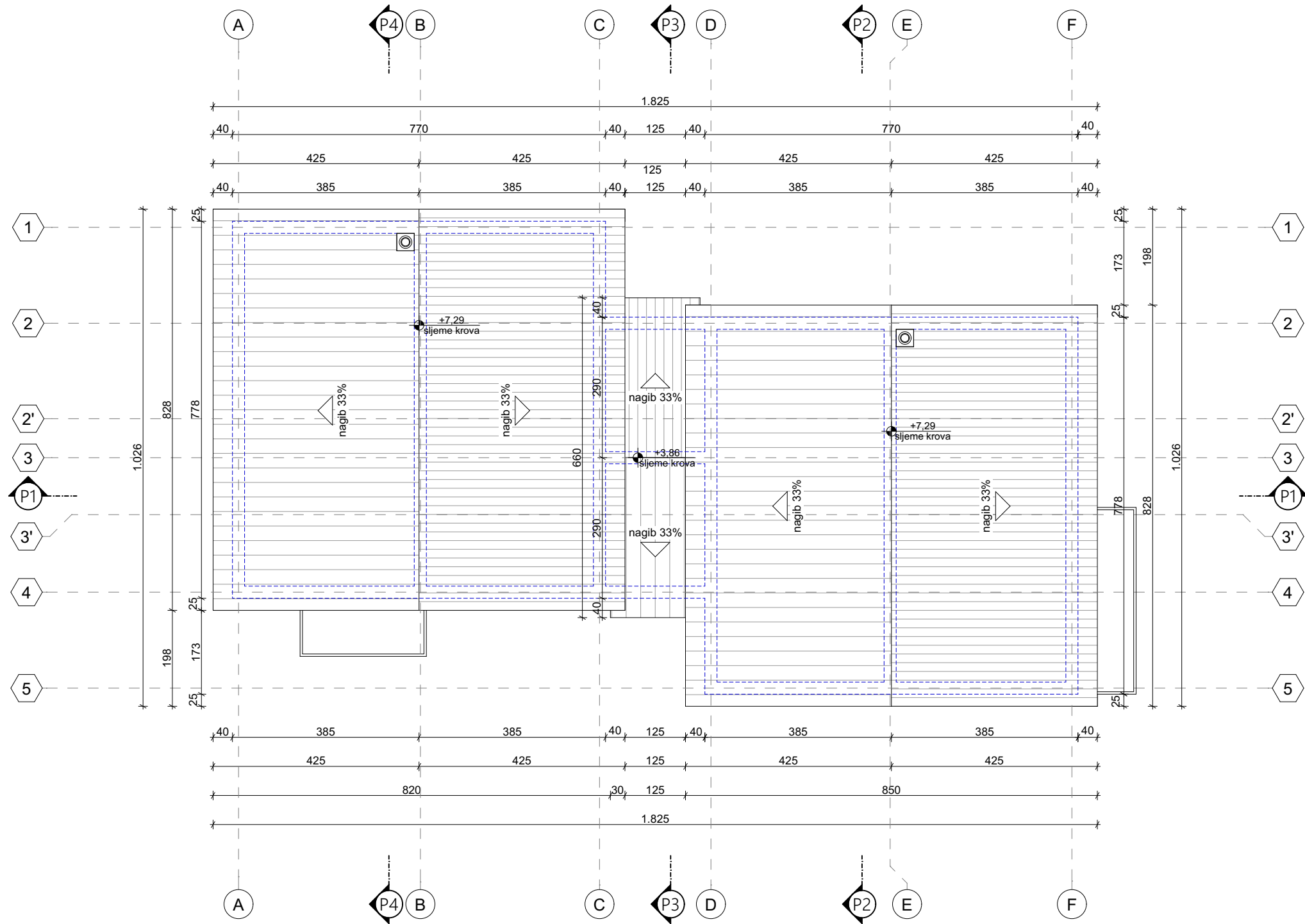
LEGENDA:

	Armirani beton		Ekspandirani polistiren EPS
	Nosivi opečni termo blokovi		Ekstrudirani polistiren XPS

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA 1. KATA - 126,08 m²
UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA - 263,26 m²
Napomena: kota ± 0,00 = 123,45 m prema
Posebnoj geodetskoj podlozi

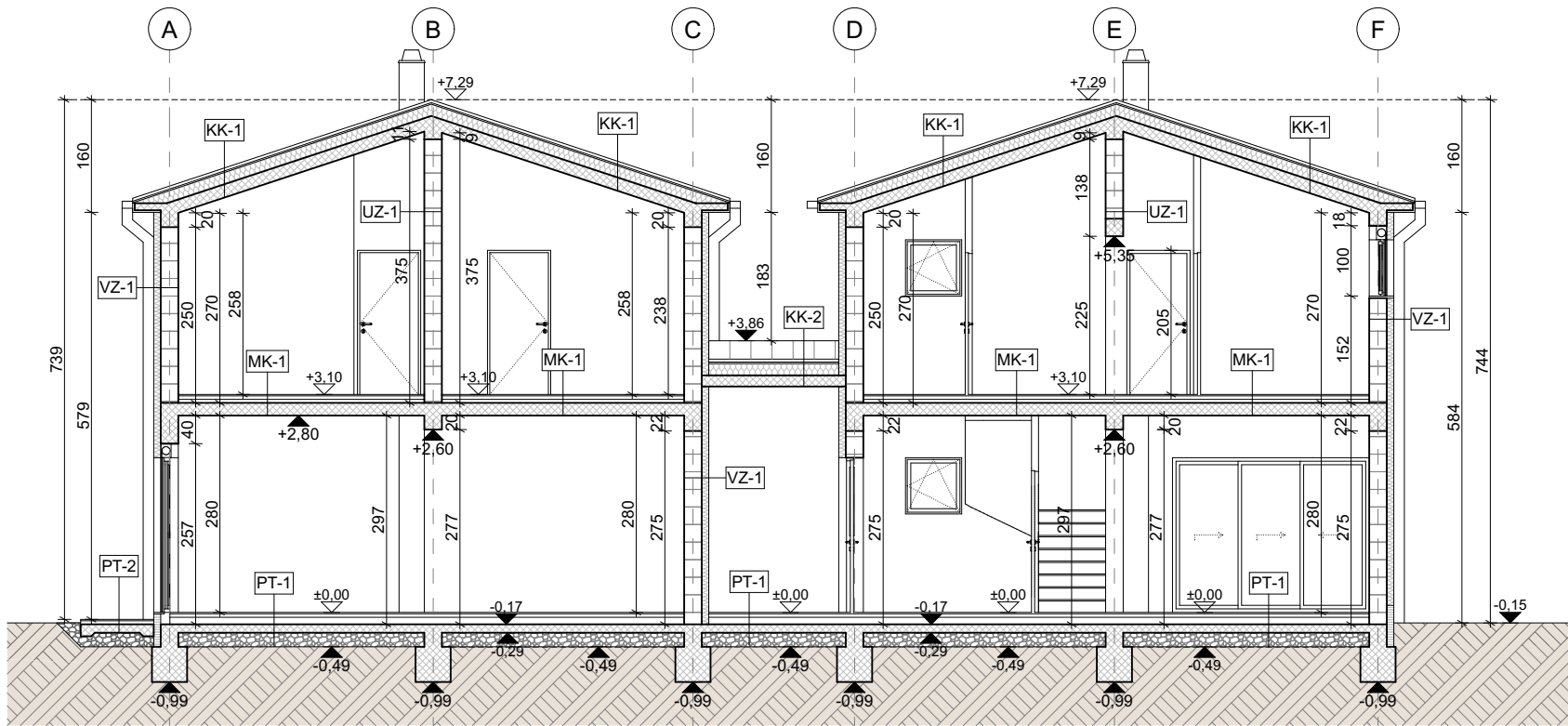
	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54		
INVESTITOR:	FIORENZO LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija		
NAZIV GRAĐEVINE:	SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA GRAĐEVINA P+1		
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
Z.O.P.:	61/24-GP		
BR. PROJ.:	61/24-A		
SADRŽAJ LISTA:	TLOCRT 1. KATA		
MJERILO:	1:100		
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.		
PROJEKTANT:	ILENIA ŽUŽIĆ mag.ing.arch.		
DATUM:	rujan, 2024.		
BR. MAPE:	01	BR. LISTA:	A-05

TLOCRT KROVA
mjerilo 1:100

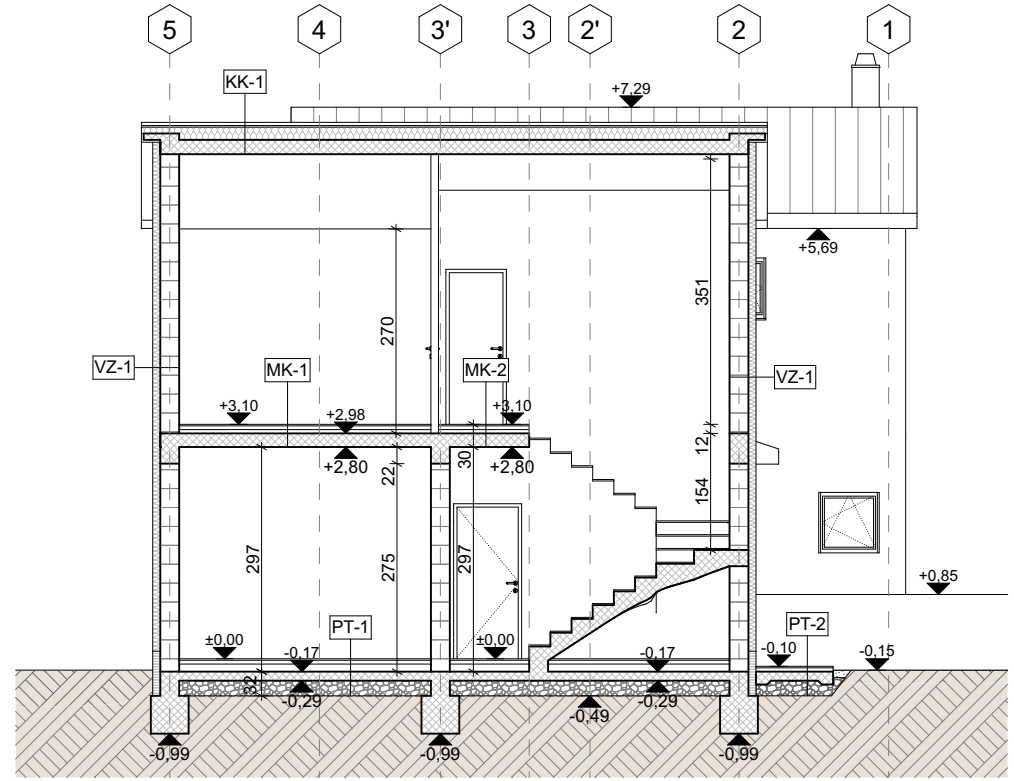


Napomena: kota $\pm 0,00 = 123,45$ m prema
Posebnoj geodetskoj podlozi

 CRISMAN STUDIO ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54		
INVESTITOR:	FIorenzo LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija		
NAZIV GRADEVINE:	SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA GRADEVINA P+1		
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
Z.O.P.:	61/24-GP		
BR. PROJ.:	61/24-A		
SADRŽAJ LISTA:	TLOCRT KROVA		
MJERILO:	1:100		
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.		
PROJEKTANT:	ILENIA ŽUŽIĆ mag.ing.arch.		
DATUM:	rujan, 2024.		
BR. MAPE:	01	BR. LISTA:	A-06



PRESJEK P1



PRESJEK P2

VZ-1 (vanjski opečni zid)

vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
šuplji opečni termo blokovi	25,00 cm
ekspandirani polistiren EPS F	10,00 cm
silikatna žbuka	

UZ-1 (unutarnji nosivi zidovi)

vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
šuplji opečni blokovi	25,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,00 cm

PT-1 (pod na tlu)

keramičke pločice	1,50 cm
cementni mort	0,50 cm
armirani cementni estrih	5,00 cm
polietilen	0,025 cm
eksp. polistiren EPS 100	10,00 cm
dvoslojna bitumenska traka	0,80 cm
armirani beton	12,00 cm
tampon šljunka	20,00 cm

PT-2 (pod na tlu)

keramičke pločice	1,50 cm
cementni mort	0,50 cm
armirani cementni estrih	5,00 cm
polietilen	0,025 cm
dvoslojna bitumenska traka	0,80 cm
armirani beton	12,00 cm
tampon šljunka	20,00 cm

MK-1 (međukatna konstrukcija)

keramičke pločice	1,50 cm
cementni mort	0,50 cm
armirani cementni estrih	5,00 cm
polietilen	0,025 cm
eksp. polistiren EPS 100	5,00 cm
armirani beton	18,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,00 cm

KK-1 (Kosi armiranobetonski krov)

kanalice u mortu ili PU pjeni	2,00 cm
bitumenska traka	0,40 cm
daščana oplata	2,00 cm
mineralna vuna između križanih letva dim. 5x8 cm	16,00 cm
bitum. traka s uloškom Al folije	0,40 cm
armirani beton	18,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,00 cm

KK-2 (Kosi armiranobetonski krov)

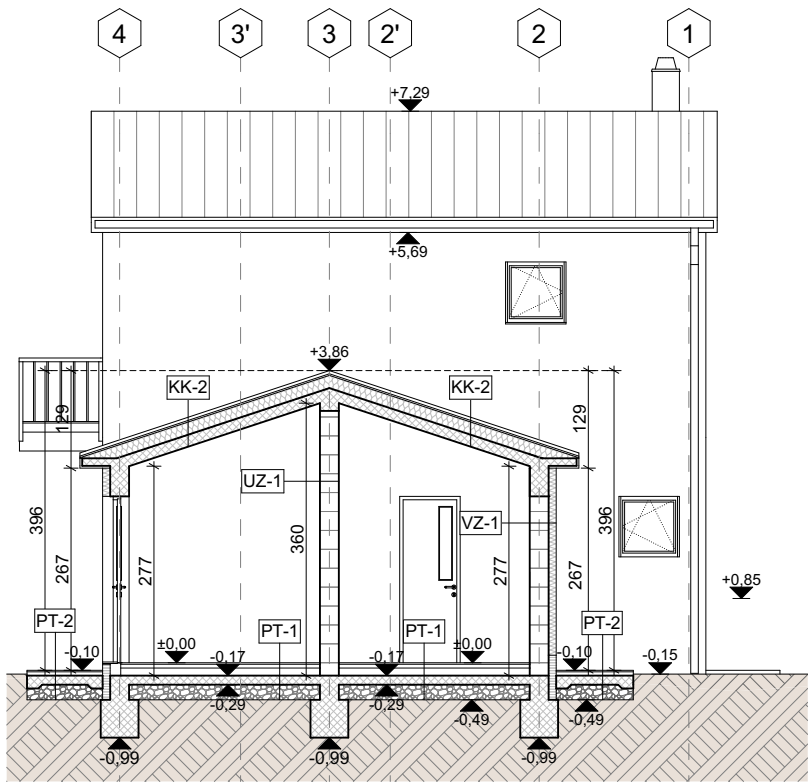
kanalice u mortu ili PU pjeni	2,00 cm
bitumenska traka	0,40 cm
daščana oplata	2,00 cm
mineralna vuna između križanih letva dim. 5x8 cm	16,00 cm
bitum. traka s uloškom Al folije	0,40 cm
armirani beton	15,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,00 cm

LEGENDA:

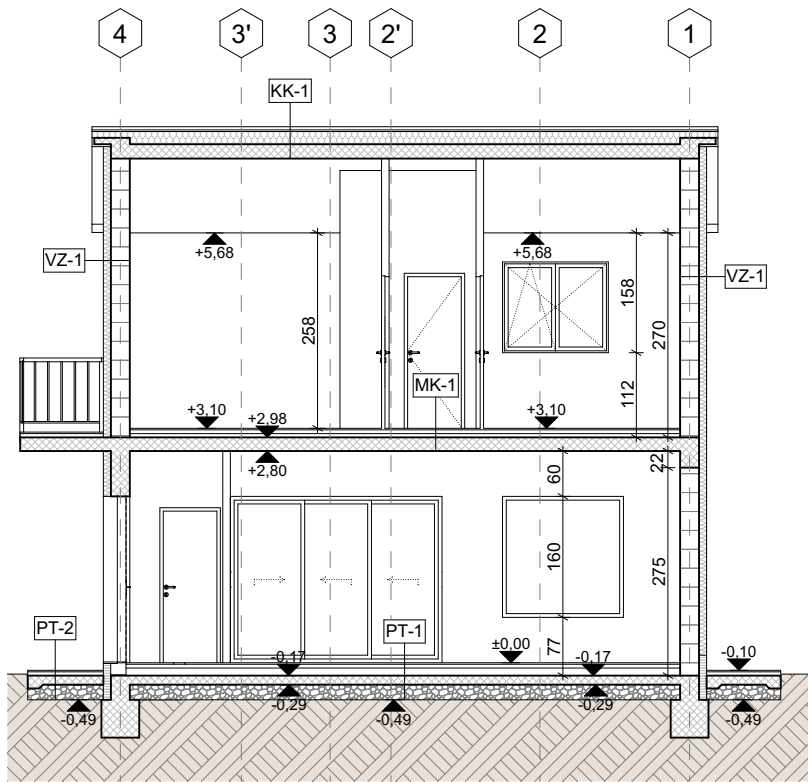
- Armirani beton
- Nosivi opečni termo blokovi
- Ekspandirani polistiren EPS
- Ekstrudirani polistiren XPS
- Mineralna vuna

Napomena: kota $\pm 0,00 = 123,45$ m prema
Posebnoj geodetskoj podlozi

	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54
INVESTITOR:	FIorenzo LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija
NAZIV GRAĐEVINE:	SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA GRAĐEVINA P+1
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel
FAZA:	GLAVNI PROJEKT
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Z.O.P.:	61/24-GP
BR. PROJ.:	61/24-A
SADRŽAJ LISTA:	PRESJECI
MJERILO:	1:100
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.
PROJEKTANT:	ILENIA ŽUŽIĆ mag.ing.arch.
DATUM:	rujan, 2024.
BR. MAPE:	01
BR. LISTA:	A-07



PRESJEK P3



PRESJEK P4

VZ-1 (vanjski opečni zid)

vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
šuplji opečni termo blokovi	25,00 cm
ekspandirani polistiren EPS F	10,00 cm
silikatna žbuka	

UZ-1 (unutarnji nosivi zidovi)

vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
šuplji opečni blokovi	25,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,00 cm

PT-1 (pod na tlu)

keramičke pločice	1,50 cm
cementni mort	0,50 cm
armirani cementni estrih	5,00 cm
polietilen	0,025 cm
eksp. polistiren EPS 100	10,00 cm
dvoslojna bitumenska traka	0,80 cm
armirani beton	12,00 cm
tampon šljunka	20,00 cm

PT-2 (pod na tlu)

keramičke pločice	1,50 cm
cementni mort	0,50 cm
armirani cementni estrih	5,00 cm
polietilen	0,025 cm
dvoslojna bitumenska traka	0,80 cm
armirani beton	12,00 cm
tampon šljunka	20,00 cm

MK-1 (međukatna konstrukcija)

keramičke pločice	1,50 cm
cementni mort	0,50 cm
armirani cementni estrih	5,00 cm
polietilen	0,025 cm
eksp. polistiren EPS 100	5,00 cm
armirani beton	18,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,00 cm

KK-1 (Kosi armiranobetonski krov)

kanalice u mortu ili PU pjeni	2,00 cm
bitumenska traka	0,40 cm
daščana oplata	2,00 cm
mineralna vuna između križanih letva dim. 5x8 cm	16,00 cm
bitum. traka s uloškom Al folije	0,40 cm
armirani beton	18,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,00 cm

KK-2 (Kosi armiranobetonski krov)

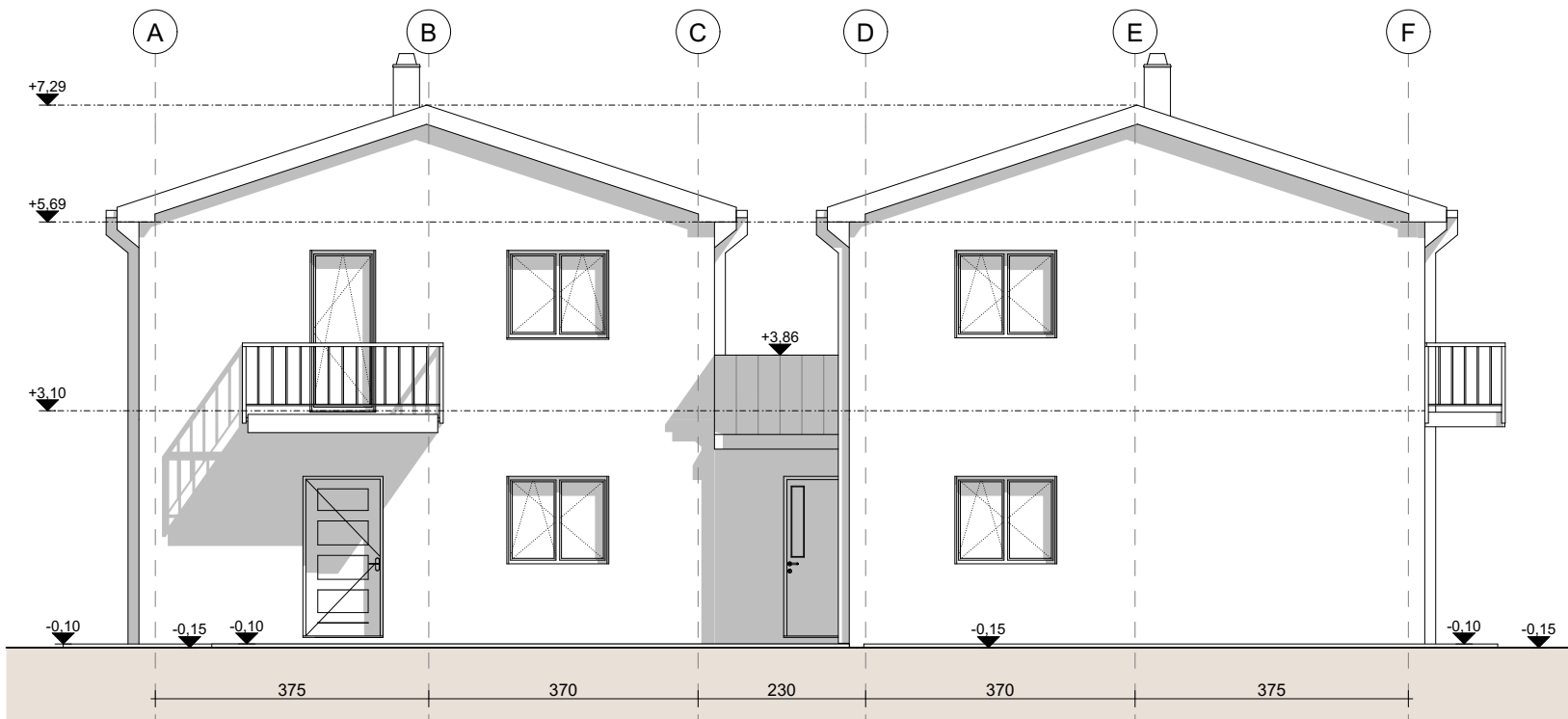
kanalice u mortu ili PU pjeni	2,00 cm
bitumenska traka	0,40 cm
daščana oplata	2,00 cm
mineralna vuna između križanih letva dim. 5x8 cm	16,00 cm
bitum. traka s uloškom Al folije	0,40 cm
armirani beton	15,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,00 cm

LEGENDA:

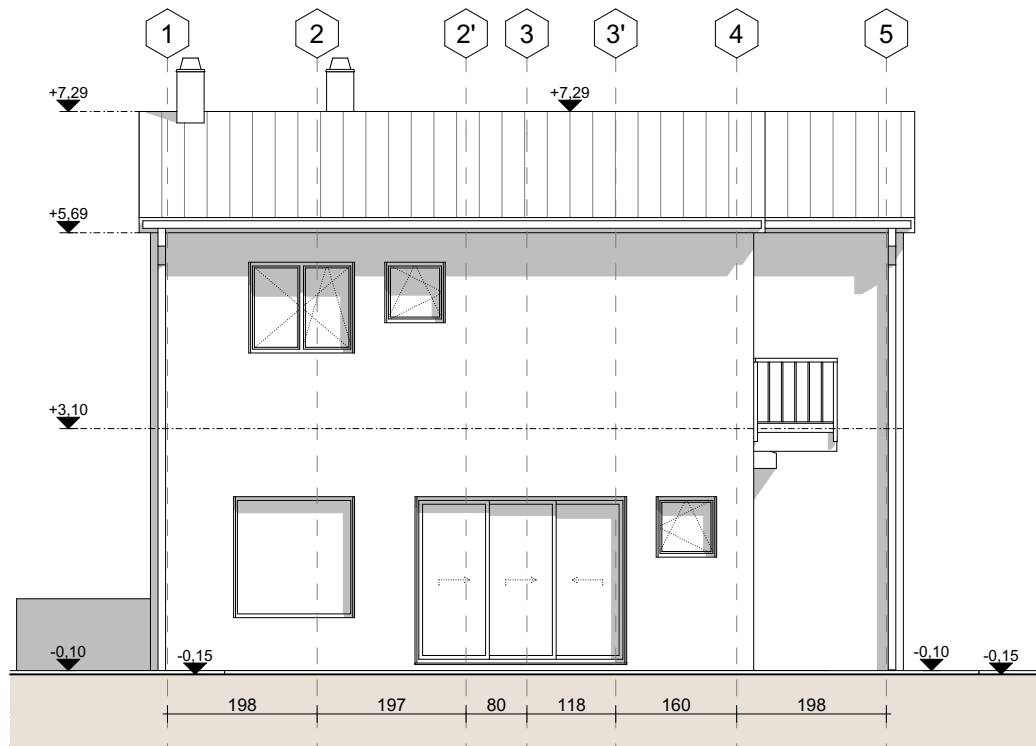
-  **Armirani beton**
-  **Nosivi opečni termo blokovi**
-  **Ekspandirani polistiren EPS**
-  **Ekstrudirani polistiren XPS**
-  **Mineralna vuna**

Napomena: kota ± 0,00 = 123,45 m prema
Posebnoj geodetskoj podlozi

 CRISMAN STUDIO ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54		
INVESTITOR:	FIorenzo LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija		
NAZIV GRADEVINE:	SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA GRADEVINA P+1		
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
Z.O.P.:	61/24-GP		
BR. PROJ.:	61/24-A		
SADRŽAJ LISTA:	PRESJECI		
MJERILO:	1:100		
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.		
PROJEKTANT:	ILENIA ŽUŽIĆ mag.ing.arch.		
DATUM:	rujan, 2024.		
BR. MAPE:	01	BR. LISTA:	A-08



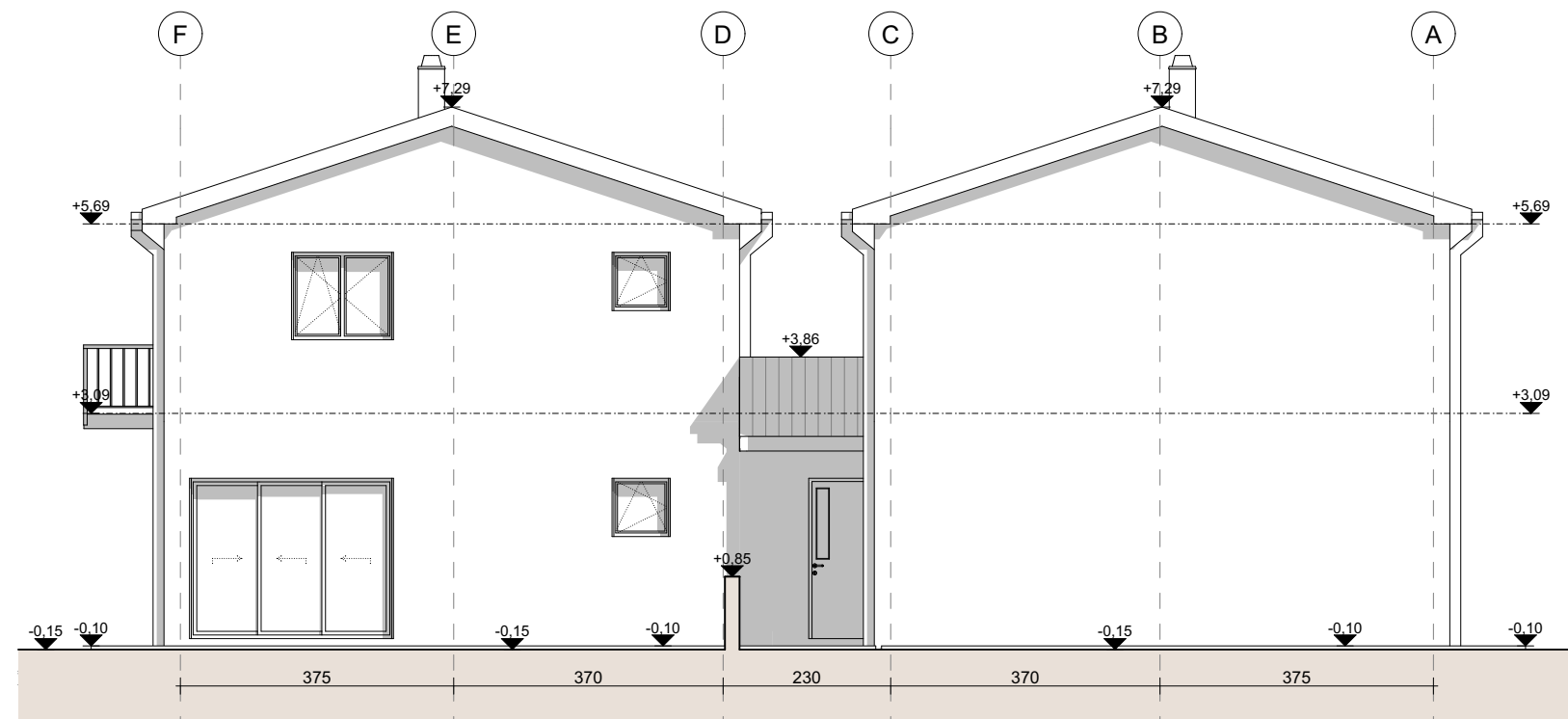
JUŽNO PROČELJE



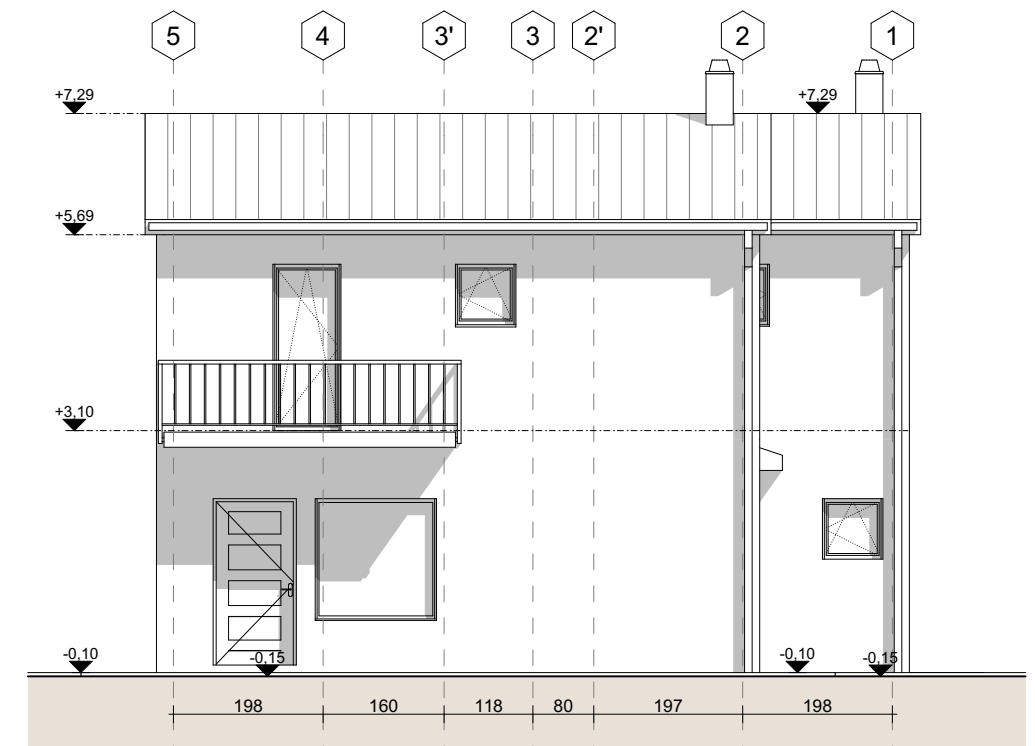
ZAPADNO PROČELJE

Napomena: kota $\pm 0,00 = 123,45$ m prema
Posebnoj geodetskoj podlozi

 CRISMAN STUDIO ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54		
INVESTITOR:	FIorenzo LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija		
NAZIV GRADEVINE:	SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA GRADEVINA P+1		
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
Z.O.P.:	61/24-GP		
BR. PROJ.:	61/24-A		
SADRŽAJ LISTA:	PROČELJA		
MJERILO:	1:100		
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.		
PROJEKTANT:	ILENIA ŽUŽIĆ mag.ing.arch.		
DATUM:	rujan, 2024.		
BR. MAPE:	01	BR. LISTA:	A-09



SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE

Napomena: kota $\pm 0,00 = 123,45$ m prema Posebnoj geodetskoj podlozi

 CRISMAN STUDIO ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR	CRISMAN STUDIO d.o.o. Buje, Stancija Torčelo 54	
INVESTITOR:	FIORENZO LUPIERI, Ukmarjeva ulica 14, Portorož, Slovenija	
NAZIV GRADEVINE:	SLOBODNOSTOJEČA OBITELJSKA GRADEVINA P+1	
LOKACIJA:	k.č.br. 881/9, K.O. Kaštel	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Z.O.P.:	61/24-GP	
BR. PROJ.:	61/24-A	
SADRŽAJ LISTA:	PROČELJA	
MJERILO:	1:100	
DIREKTOR:	ROBERTO CRISMAN mag.ing.aedif.	
PROJEKTANT:	ILENIA ŽUŽIČ mag.ing.arch.	
DATUM:	rujan, 2024.	
BR. MAPE:	01	BR. LISTA: A-10